



# Göteborgs Stad

## Majorna-Linné

### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2012-04-18  
Diarienummer N135-  
0149/12

### Sektor Utbildning

Egon Karlsson, Anders Andersson  
Telefon 365 80 00 (vx1)  
E-post: fornamn.efternamn@majornalinne.goteborg.se

### Förskola Stortoppsgatan

---

#### Ärendet

För att tillgodose det stora behovet av förskoleplatser har Lokalförvaltningen på uppdrag av stadsdelsnämnden Majorna-Linné och Lokalsekretariatet genomfört en förstudie avseende etablering av en förskola vid Gråbergets äldreboende.

Förstudien redovisar en ombyggnad av delar av äldreboendets lokaler, ca 490 kvm, och medför en expansion med 2 avdelningar förskola. Lokalerna föreslås innehålla hemvist, grupprum, kapprum/vindfång, toaletter och skötrum, placerade på var sin sida om en ”piazza”, samt lokaler för personalutrymmen. Lekogård och angöringsplats anlägges inom tomten.

Äldreboendets funktioner på dessa ytor ersättes på annan plats inom byggnaden. Befintliga återvinningsrum i källarplanet planeras att användas även för förskolan.

Investeringen beräknas uppgå till 14 000 tkr.

Lokalförvaltningen genomför projektering och byggande.

Lokalerna hyressätts enligt hyresmodellens standardkategori A. En preliminär bedömning visar att SDN Majorna-Linnés hyra för förskolan kommer att uppgå till ca 577 tkr per år (2012 års priser). Motsvarande yta kommer att reduceras i hyresdebitering för äldreboendet.

#### Förslag till beslut i stadsdelsnämnden Majorna-Linné

Stadsdelsnämnden beslutar att uppdra till Lokalförvaltningen att genomföra projektering och ombyggnad av lokalen i enlighet med yttrande från Lokalsekretariatet daterat 2012-04-11

#### Bakgrund

Vid sammanträde 2011-03-22 § 38 beslöt stadsdelsnämnden Majorna-Linné att uppdra till Lokalsekretariatet att fram till 2012-12-31, respektive 2015-12-31 utöka antalet förskoleplatser med motsvarande minst 20 nya avdelningar, respektive 12 nya avdelningar i större förskoleobjekt för att successivt avyttra en-avdelningsförskolor i Majorna-Linné.

#### Samverkan

Information Förvaltningsövergripande Samverkansgrupp 2012-04-24.

## **Stadsdelsförvaltningen Majorna-Linné**

Linda Nygren  
Stadsdelsdirektör

**Bilaga 1:** Yttrande beträffande ny förskola vid Gråbergets äldreboende, Stortoppsgatan

**Bilaga 2:** Skrivelse, Förstudie ny förskola vid Gråbergets äldreboende, Stortoppsgatan



# Göteborgs Stad

## Stadsledningskontoret

Inga Myhrberg  
031-36 806 11

2012-04-11

Dnr 1294/11

**Till**  
**SDN Majorna-Linné**

### **Yttrande beträffande ny förskola vid Gråbergets äldreboende, Stortoppsgatan**

---

För att tillgodose det stora behovet av förskoleplatser har Lokalförvaltningen på uppdrag av stadsdelsnämnden Majorna-Linné och Lokalsekretariatet genomfört en förstudie avseende etablering av en förskola vid Gråbergets äldreboende.

Förstudien redovisar en ombyggnad av delar av äldreboendets lokaler, ca 490 kvm, och medför en expansion med 2 avdelningar förskola. Lokalerna föreslås innehålla hemvist, gruppum, kappum/vindfång, toaletter och skötrum, placerade på var sin sida om en "piazza", samt lokaler för personalutrymmen. Lekogård och angöringsplats anlägges inom tomten.

Äldreboendets funktioner på dessa ytor ersättes på annan plats inom byggnaden. Befintliga återvinningsrum i källarplanet planeras att användas även för förskolan.

Investeringen beräknas uppgå till 14 000 tkr.

Lokalförvaltningen genomför projektering och byggande.

Lokalerna hyressätts enligt hyresmodellens standardkategori A. En preliminär bedömning visar att SDN Majorna-Linnés hyra för förskolan kommer att uppgå till ca 577 tkr per år (2012 års priser). Motsvarande yta kommer att reduceras i hyresdebitering för äldreboendet.

Om SDN Majorna-Linné ej genomför projektet kommer Lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

**Lokalsekretariatet**

Claes Johansson